



## GESTIÓN DE PROPIEDADES

### ¡Celebrando Veinte Años en 143 Border Street en East Boston!

El 20 de abril de este año, NOAH celebró 20 años en nuestras oficinas en 143 Border Street en East Boston. NOAH se organizó como una organización sin fines de lucro 501 (c) 3 y comenzó a servir a East Boston en julio de 1987 como un equipo de dos personas que operaba desde el sótano de la Iglesia Luterana Our Savior's. Ahora, NOAH sirve a la región de Gran Boston desde nuestra oficina en Border Street y continúa utilizando este espacio para sus necesidades organizacionales, así como para reunirse con los clientes de programas de vivienda y para organizar clases esenciales para el vecindario, como ESOL, Tech Goes Home e Introducción a la Ciudadanía de EE. UU.

¡Felicidades al Director del Departamento Mal Nelson y al equipo de Benfield Farms por ser uno de los mejores puntajes del estado en el Programa de Premios de Agua Potable Pública! Este es el tercer año consecutivo en que han obtenido uno de estos premios. Los premios fueron entregados el 9 de mayo. También agradecemos al Municipio de Carlisle por financiar nuevas cerraduras para las puertas y por proporcionar fondos para ayudar en la sustitución del campo séptico.

El personal de Gestión de Propiedades de NOAH ha estado trabajando arduamente para mantener y mejorar las propiedades y oficinas de NOAH. NOAH posee 389 unidades de alquiler y cinco unidades comerciales en East Boston, Holliston, North Andover, Carlisle, Webster y Middleborough. En total, más de 870 personas residen en las viviendas de alquiler de NOAH. El personal del departamento ha estado asistiendo con éxito a los inquilinos con alivio de alquiler y otras solicitudes clave de asistencia para ayudar con la retención de viviendas. Si tienes alguna pregunta, contacta a [propertymanagement@noahcdc.org](mailto:propertymanagement@noahcdc.org).

## ¡GRACIAS A TODOS NUESTROS GENEROSOS COLABORADORES!

NOAH quisiera expresar un gran agradecimiento a todos nuestros recientes donantes por su apoyo:



Adam Dobson, Adrian Madaro Committee, Alexandra Granbury, Alfred E. Chase Charity Foundation-Bank of America N.A. Trustee, Better Beaches, Benjamin Swanson, Blackbaud Giving Fund, Boston Harbor Islands National & State Park - Innovation Islands (Boston Harbor Now), Bushrod H. Campbell and Adah F. Hall Charity Fund, BlueHub Capital, Brian Gregory, The Cabot Family Trust, Cambridge Savings Charitable Foundation, Cambridge Trust, Sr. & Sra. Greg Comeau, Chrystal Kornegay, Charles H. Farnsworth Trust-Bank of America N.A. Trustee, Citizens Bank, Ciudad de Boston, David Bryant, David y Lynn Blake, Bob Dorman, Amy Dufour, The

East Boston Foundation, East Boston Neighborhood Health Center, East Cambridge Bank Foundation, English for New Bostonians, Fidelity Charitable-Charles Trust Advised Fund, The Greater Boston Association of Realtors, Sr. & Sra. George Koehler, Susan Koffman Esq. & Thomas Cooper Esq., Hackett Feinberg P.C., Hancock United Church of Christ, HarborOne Bank, Harvard Memorial Church, Paul Linton, Jeanne Lundell, Jeffrey Loeb, Jessica Curtis, John Connell, Joy Street Design, Liberty Mutual Foundation, Klein Hornig LLP, M & T Bank Charitable Foundation, Mary Stevens, Oficina del Fiscal General de Massachusetts, División de Bancos de Massachusetts, Massachusetts Mortgage Bank Foundation, MHIC, MHP, Mifflin Memorial Fund, Monterosa Consulting, Narrow Gate Architecture LTD, Needham Bank, NeighborWorks America, Network for Good, Speak for the Trees, O'Donoghue Insurance Company, Pentecostal Tabernacle, The Perry/Wood Family Trust, Resolution Architects, Rockland Trust, Rick High & Anne Perkins, Rockland Trust, Sailors Snug Harbor, Santander Foundation, Suffolk County DA, B. Swanson, T.D. Charitable, UMASS Boston, United Way of Mass. Bay & Merrimack Valley, Webster Bank, the Well Coffee House, Zachary Levin, anónimos y más.

NOAH también quisiera extender un agradecimiento especial a: Cambridge Savings Bank por su donación, a Citizens Bank, que otorgó a NOAH otro premio de Alfabetización Financiera, a T.D. Charitable por sus premios y a la Liberty Mutual Foundation por su generoso premio a nuestro servicio de preservación de viviendas asequibles.

**Y como siempre, un gran agradecimiento a nuestros fantásticos socios de financiamiento a largo plazo, NeighborWorks America y United Way of Massachusetts Bay & Merrimack Valley.**

Gracias a nuestros generosos patrocinadores, podemos continuar creando y manteniendo vecindarios más sostenibles, servicios comunitarios y oportunidades de vivienda asequible como nunca antes.

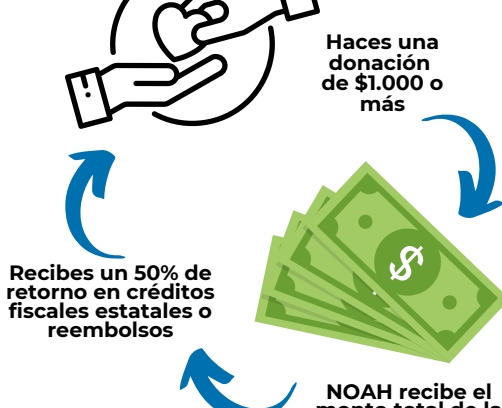
Si deseas hacer una donación, por favor contacta a Linda Foster en [linda@noahcdc.org](mailto:linda@noahcdc.org) o al 617-418-8246, ¡o dona en línea en el [sitio web de NOAH!](#)

NOAH también agradece a aquellos que se han unido como voluntarios. Las oportunidades de voluntariado varían desde pasantes de escuelas de leyes y universidades a largo plazo, hasta voluntarios de AmeriCorps y de medio día para proyectos, como trabajar en nuestro jardín comunitario liderado por jóvenes, realizar mantenimiento en Trinity House para personas anteriormente sin hogar en East Boston, participar en la educación de compradores de vivienda por primera vez y apoyar el desarrollo de habilidades laborales con nuevos inmigrantes. ¡Les agradecemos a todos!

## DONACIONES CON CRÉDITOS FISCALES PARA INVERSIÓN COMUNITARIA

Queremos recordarles sobre el impactante programa de Créditos Fiscales para Inversión Comunitaria (CITC) de Massachusetts, que permite a los donantes de \$1,000 o más duplicar el poder de sus donaciones. **NOAH ha recibido \$300,000 del Estado para 2024, lo que puede generar \$600,000 en fondos flexibles.**

A través del CITC, incluso los donantes que no tienen ninguna obligación fiscal pueden recibir un reembolso del 50% y los donantes con una obligación fiscal estatal pueden recibir la mitad de su donación a NOAH de vuelta en créditos fiscales estatales.



Si decides invertir en nuestro trabajo, puedes duplicar tu impacto y recuperar la mitad de tu donación total. NOAH reservará créditos fiscales del 50% para todos los donantes de \$1,000 o más, y asistirá a los donantes del CITC en el proceso de reclamación de créditos, el cual es bastante sencillo.

Existe una crisis creciente en el área de vivienda y refugio en el Gran Boston. En nuestros 36 años de historia, nunca hemos visto algo como esto. El número de familias que buscan asistencia habitacional sigue creciendo exponencialmente. **NOAH ayudó a un número récord de 6,600 personas de 4,300 familias en 2023.** De estos, más de 5,600 eran clientes relacionados con la vivienda, y más de la mitad eran niños. Tu apoyo financiero en cualquier nivel en este momento puede marcar una gran diferencia en la vida de los residentes locales que luchan por mantener o conseguir un hogar. **Por favor, ayúdanos si tienes la posibilidad.**

**Las donaciones o contribuciones al CITC de cualquier monto pueden hacerse en línea en [noahcdc.org/donate](https://noahcdc.org/donate) o enviando un cheque a NOAH, 143 Border Street, East Boston, MA 02128.**

## PRÓXIMOS EVENTOS

### NOAH celebra la 45ª Semana de NeighborWorks

Sábado 8 de junio de 2024, 10:00 AM  
'Green Art Festival', Umana School, Border St., East Boston

### Kayaks en Chelsea Creek

Sábado 29 de junio de 2024, 10:30 AM  
Condor Street Urban Wild, East Boston  
Música, juegos, comida y más

### Fútbol gratuito para niños y jóvenes

Del 10 de julio al 16 de agosto  
American Legion Field, East Boston

### Clases gratuitas de Kayak y Seguridad en la Navegación

Del 12 de julio al 18 de agosto  
Constitution Beach, East Boston

### Viaje comunitario gratuito a Georges Island

Sábado 20 de julio de 2024

### Próximos cursos gratuitos de Capacidad Financiera:

- Entendiendo el Crédito y Protección de Identidad  
Martes 20 de agosto, 6:00 PM EDT [Registrar Aquí](#)
- Entendiendo el Crédito y Protección de Identidad  
Martes 17 de septiembre de 2024, 6:00 PM EDT [Registrar Aquí](#)
- Equilibrando sus Ingresos y Gastos  
Jueves 10 de octubre de 2024, 6:00 PM EDT [Registrar Aquí](#)

### Próximos cursos para compradores de vivienda por primera vez:

#### [Registrar Aquí](#)

- CURSO DE PRIMEROS COMPRADORES – 11 y 12 de Junio, 2024  
Martes, 11 de Junio 5:30 - 9:30 PM (Parte 1)  
Miércoles, 12 de Junio 5:30 - 9:30 PM (Parte 2)
- FIRST TIME HOMEBUYER CLASS – July 16 & 17, 2024  
TUESDAY, July 16 (Part I) 5:30 - 9:30PM  
Wednesday, July 17 (Part II) 5:30 - 9:30PM
- CURSO DE PRIMEROS COMPRADORES – 6 y 7 de Agosto, 2024  
Martes, 6 de Agosto 5:30 - 9:30 PM (Parte 1)  
Miércoles, 7 de Agosto 5:30 - 9:30 PM (Parte 2)



## ¡MANTENTE AL DÍA! ¡SÍGUENOS EN REDES SOCIALES!



Mantente al día visitando nuestras páginas de FACEBOOK e INSTAGRAM. Haz clic en ME GUSTA, SEGUIR y COMPARTIR para mantenerte conectado con NOAH. ¿Sabías que también tenemos dos grupos comunitarios en Facebook? East Boston Environmental y Grupo Ambiental Latino en East Boston. Únete a los grupos y mantente conectado.



**¡Haz un gran impacto incluso con una pequeña donación!  
Te invitamos amablemente a considerar hacer una donación segura y deducible de impuestos a NOAH hoy mismo.**

**Sin embargo, puedes donar en línea, por favor HAZ CLIC AQUÍ.  
Agradecemos sinceramente tu interés en NOAH. Puedes encontrar más información en nuestro sitio web: [www.noahcdc.org](http://www.noahcdc.org).**



United Way of Massachusetts Bay and Merrimack Valley